PE PAUMGARTNER | ECCLI
IMMOBILIEN MIT AMBIENTE

5020 Salzburg | Co-Working | Objektnummer: 464784632

STADTZENTRUM: Elegante Räumlichkeiten für Beauty&Health-Konzepte, Friseure, Kosmetik, Physio, Ärzte, Nailbar – vieles ist möglich!



MIETE	WOHNFLÄCHE	ZIMMER	BAUJAHR
€ 2.400	120 m²	8,5	1880



Ihr Kontakt bei uns

Mag. Gabriela Paumgartner-Eccli

+43 664 154 40 66 | gp@pe-immo.at |

PAUMGARTNER | ECCLI
IMMOBILIEN MIT AMBIENTE

STADTZENTRUM: Elegante Räumlichkeiten für Beauty&Health-Konzepte, Friseure, Kosmetik, Physio, Ärzte, Nailbar – vieles ist möglich!





Beschreibung

BEAUTY-BAR, BEAUTY&HEALTH-COWORKINGSPACE...

... Ideen gibt es viele um den exklusiven und über Jahrzehnte eingeführten, florierenden Kosmetiksalon weiter zu betreiben. Die Räumlichkeiten eignen sich für viele Zwecke wie z.B. für Gemeinschaftspraxen, Beauty&Health-Coworkingspace oder eine Ordination mit mehreren Behandlungsräumen. Auf 120qm befinden sich im Obergeschoss und im Untergeschoss insgesamt 8 exklusivst und geschmackvoll mit Marmor- und Holz-Einbauten ausgestattete Kabinen, davon 2 Kabinen mit Wanne für Körperbehandlungen sowie 2 Fußpflegekabinen, 1 große Teeküche mit Wirtschaftsraum, 1 WC. An den Außenflächen des Objektes befinden sich 2 schöne Auslagen. Das Objekt ist ohne Aufwand sofort bezugsfähig und wird langfristig vermietet.

Allgemeine Hinweise:

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer +43 664 1544066 zur Verfügung oder Sie senden uns ein Anfrage-Mail an office@pe-immo.at. Besuchen Sie auch unsere Homepage https://pe-immo.at, wo Sie interessante Objekte und Immobilien-Tipps finden. Wir freuen uns auf Sie!

Lage

5020 SALZBURG

Mitten im Andräviertel in einem markanten bestens gepflegten Gründerzeit-Eckhaus im Hochparterre befindet sich der jahrzehntelang eingeführte und florierende Kosmetiksalon. Perfekte Lage und Erreichbarkeit im Andräviertel mit seinen vielen Hotels, dem Kongresshaus und vielen Firmenstandorten. Parkplätze in der blauen Zone direkt vor der Tür. O-Bus-Haltestellen und Taxi-Standplatz ganz in der Nähe.

Mag. Gabriela Paumgartner-Eccli
1090 Wien | Liechtensteinstraße 65/10
5020 Salzburg | Richard-Strele-Straße 11/3
T +43 1 4401714 | M +43 664 1544066
office@pe-immo.at | https://pe-immo.at

HYPO SALZBURG
IBAN: AT95 3400 0734 0447 5406
UID: ATU 572 400 06

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft | Mitglied www.ovi.at

Eckdaten

FLÄCHEN

Nutzfläche	120 m²	Badezimmer	2
Zimmer insgesamt	8,5	Etage	EG

- Separate WCs
- Räume veränderbar

ZUSTAND & ERSCHLIESSUNG

Baujahr	1880	Alter	Altbau
Zustand	renoviert	Bauweise	Massiv
Letzte Modernisierung	2010		

SONSTIGES

Verfügbar ab	30.09.2023	Maximale Mietdauer (Jahre)	5

ENERGIEAUSWEIS

Primärenergieträger	Gas

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung	Badausstattung	Badewanne
Befeuerung	Gas	Küche	Einbauküche, Offene Küche
Bodenbelag	Fliesen, Fertigparkett, Marmor		

Preisinformationen

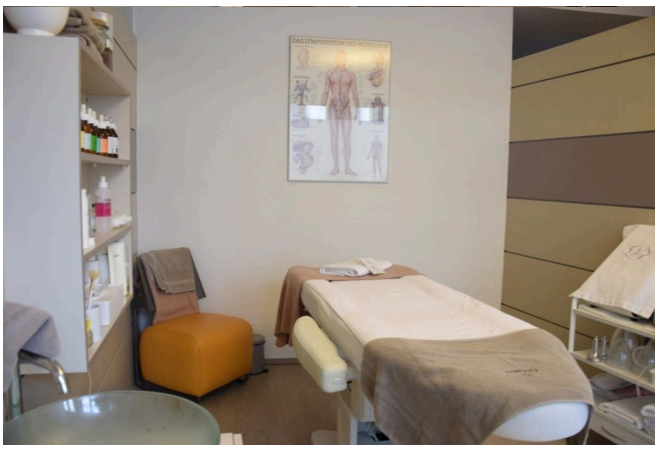
Kaution	3 Bruttomonatsmieten	Mieterprovision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Mag. Gabriela Paumgartner-Eccli
1090 Wien | Liechtensteinstraße 65/10
5020 Salzburg | Richard-Strele-Straße 11/3
T +43 1 4401714 | M +43 664 1544066
office@pe-immo.at | https://pe-immo.at

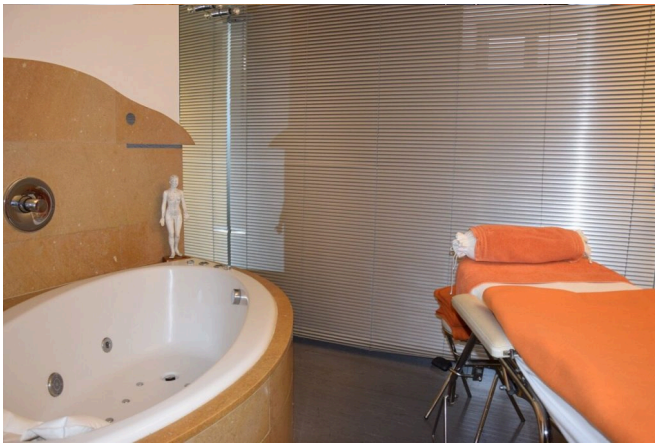
HYPO SALZBURG
IBAN: AT95 3400 0734 0447 5406
UID: ATU 572 400 06

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft | Mitglied www.ovi.at

Weitere Fotos









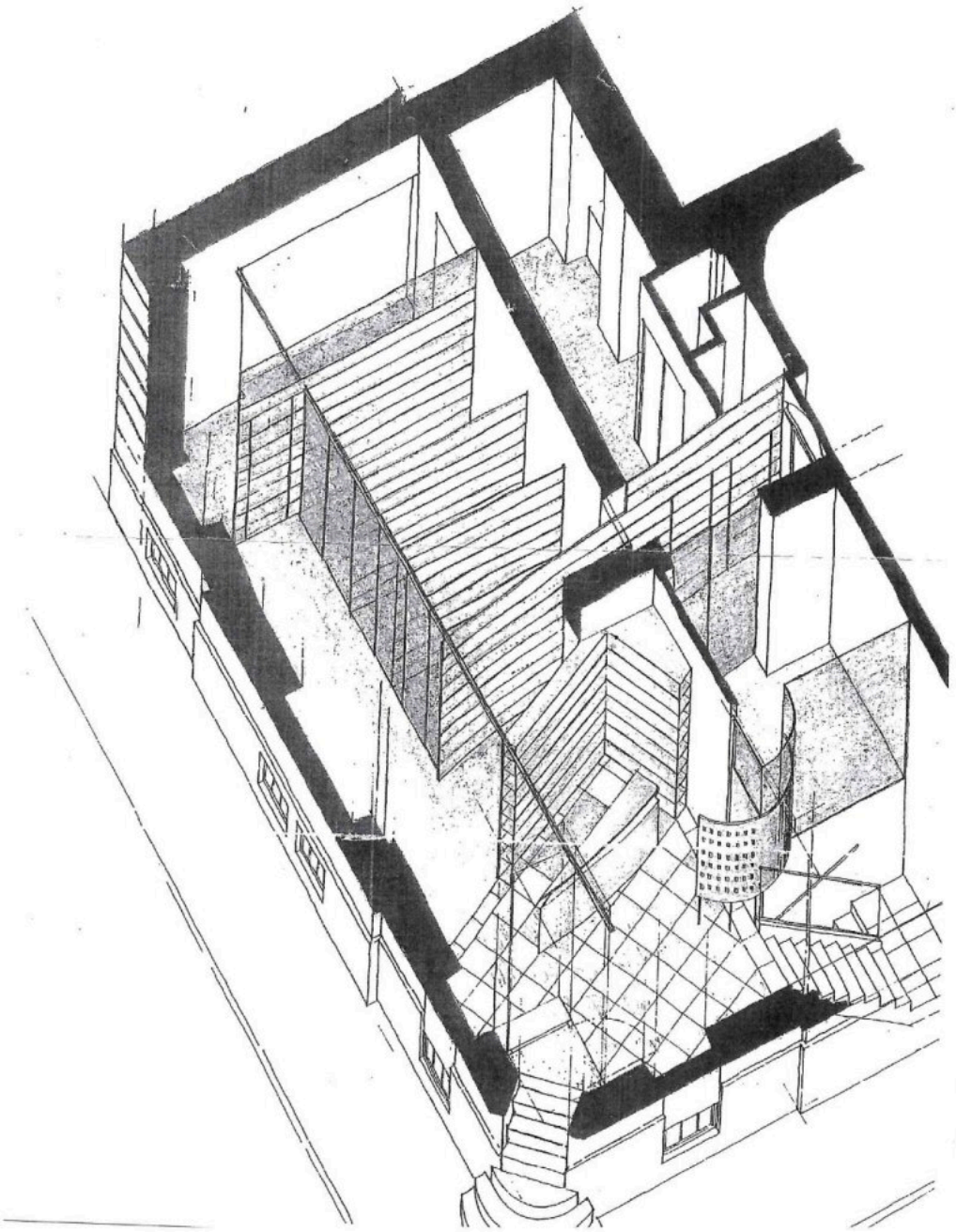


Mag. Gabriela Paumgartner-Eccli
1090 Wien | Liechtensteinstraße 65/10
5020 Salzburg | Richard-Strele-Straße 11/3
T +43 1 4401714 | M +43 664 1544066
office@pe-immo.at | https://pe-immo.at

HYPO SALZBURG
IBAN: AT95 3400 0734 0447 5406
UID: ATU 572 400 06

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft | Mitglied www.ovi.at

Grundriss



Mag. Gabriela Paumgartner-Eccli
1090 Wien | Liechtensteinstraße 65/10
5020 Salzburg | Richard-Strele-Straße 11/3
T +43 1 4401714 | M +43 664 1544066
office@pe-immo.at | https://pe-immo.at

HYPO SALZBURG
IBAN: AT95 3400 0734 0447 5406
UID: ATU 572 400 06

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft | Mitglied www.ovi.at

Widerrufsformular

(wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück)

- An (hier ist der Name, die Anschrift und gegebenenfalls die Faxnummer und E-Mail-Adresse des Unternehmers durch den Unternehmer einzufügen)

PAUMGARTNER-ECCLI Immobilien, Mag. Gabriela Paumgartner
Mag. Gabriela Paumgartner-Eccli
Liechtensteinstraße 65/10
1090 Wien
Österreich
E-Mail: gp@pe-immo.at

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von mir/uns(*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*):

.....

.....

- Bestellt am (*) / erhalten am (*): .....

- Name des/der Verbraucher(s): .....

.....

- Anschrift des/der Verbraucher(s): .....

.....

.....

.....

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum: .....

(*) Unzutreffendes streichen

Muster-Widerrufsformular gem. Anhang I zu BGBl. I 2014/33