PAUMGARTNER | ECCLI
IMMOBILIEN MIT AMBIENTE

1030 Wien | Co-Working | Objektnummer: 464784801

TOPLAGE WIEN MITTE: GROSSRAUMBÜRO, TEILBAR ca. 374qm



MIETE	WOHNFLÄCHE	BAUJAHR
€ 4.488	374 m²	1960



Ihr Kontakt bei uns

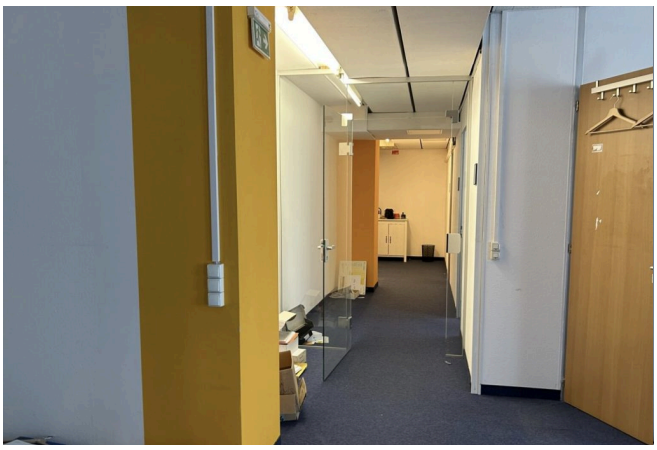
Mag. Gabriela Paumgartner-Eccli

+43 664 154 40 66 | gp@pe-immo.at |

PE PAUMGARTNER | ECCLI
IMMOBILIEN MIT AMBIENTE

TOPLAGE WIEN MITTE: GROSSRAUMBÜRO, TEILBAR ca. 374qm





Beschreibung

PRAKTISCHES BÜRO in TOPLAGE...

Das Büro verfügt über ca. 374qm und befindet sich im 3.Obergeschoss und kann geteilt bzw. als perfekter CO-Working-Space angeboten werden. Die Einheit besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich, zwei teilbaren Großraumbüros, sechs weiteren Räumen (Büros, Serverräume, Lager) einer kleinen Teeküche, separat getrennten Sanitärbereichen, und einem großzügigen Serverraum.

Alle Räume außer den Räumen 3.05. 3.06, 3.07 wurden neu ausgemalt.

FACTS:

- Blaue Spannteppichböden
- Fenster zum Öffnen mit schönen Aussichten auf die umliegenden historischen Gebäude
- IT-Verkabelung/Serverraum
- Teeküche mit Geschirrspüler
- Getrennte Sanitärbereiche
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Lift

Schriftliche Anfragen bitte mit Angabe Ihres Namens, Ihrer Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse! Bei Interesse oder weiteren Fragen melden Sie sich gerne direkt bei uns unter 0664 1544066!

ALLGEMEINES:

Wir freuen uns auch über Ihren Besuch auf unserer Website https://pe-immo.at, wo Sie laufend neue Objekte und wertvolle Informationen rund um Immobilien finden.

Mag. Gabriela Paumgartner-Eccli
1090 Wien | Liechtensteinstraße 65/10
5020 Salzburg | Richard-Strele-Straße 11/3
T +43 1 4401714 | M +43 664 1544066
office@pe-immo.at | https://pe-immo.at

HYPO SALZBURG
IBAN: AT95 3400 0734 0447 5406
UID: ATU 572 400 06

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft | Mitglied www.ovi.at

UNSER SERVICE FÜR SIE: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie und freuen uns über Ihre Weiterempfehlung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Lage

1030 WIEN

Attraktive, urbane Lage in unmittelbarer Nähe zum Rochusmarkt. Der Ausgang der U3/U4 Station Landstrasse sowie der Flughafen-Shuttle CAT befinden sich nur 2 Minuten Gehweg vom Gebäude entfernt. Direkt neben dem Finanzamt und neben dem Bezirksgericht Innere Stadt Wien, fußläufig zum 1. Bezirk. Durch die Nähe zu Wien Mitte ist eine perfekte öffentliche Verkehrsanbindung und eine ausgezeichnete Nahversorgung und Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Geschäften und dem Rochusmarkt gegeben.

Öffentliche Verkehrsanbindung:
U-Bahn: U3, U4 Wien Mitte
Bus: 74 A
Straßenbahn: O
Flughafen-Shuttle CAT

Eckdaten

FLÄCHEN

Nutzfläche	374 m²	Etagen	8

- Separate WCs
- Räume veränderbar

ZUSTAND & ERSCHLIESSUNG

Baujahr	1960	Bauweise	Massiv, Holz
Zustand	renovierungsbedürftig	Dachform	Flachdach
Alter	Neubau	Erschließung	teilerschlossen

SONSTIGES

Verfügbar ab	Nach Vereinbarung

ENERGIEAUSWEIS

Primärenergieträger	Fernwärme

Mag. Gabriela Paumgartner-Eccli
1090 Wien | Liechtensteinstraße 65/10
5020 Salzburg | Richard-Strele-Straße 11/3
T +43 1 4401714 | M +43 664 1544066
office@pe-immo.at | https://pe-immo.at

HYPO SALZBURG
IBAN: AT95 3400 0734 0447 5406
UID: ATU 572 400 06

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft | Mitglied www.ovi.at

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Bodenbelag	Fliesen, Teppich

Preisinformationen

Nettokaltmiete pro m²	12 €
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Mieterprovision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Hinweise zu den Preisen	BK inkl. HK

Mag. Gabriela Paumgartner-Eccli
1090 Wien | Liechtensteinstraße 65/10
5020 Salzburg | Richard-Strele-Straße 11/3
T +43 1 4401714 | M +43 664 1544066
office@pe-immo.at | https://pe-immo.at

HYPO SALZBURG
IBAN: AT95 3400 0734 0447 5406
UID: ATU 572 400 06

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft | Mitglied www.ovi.at

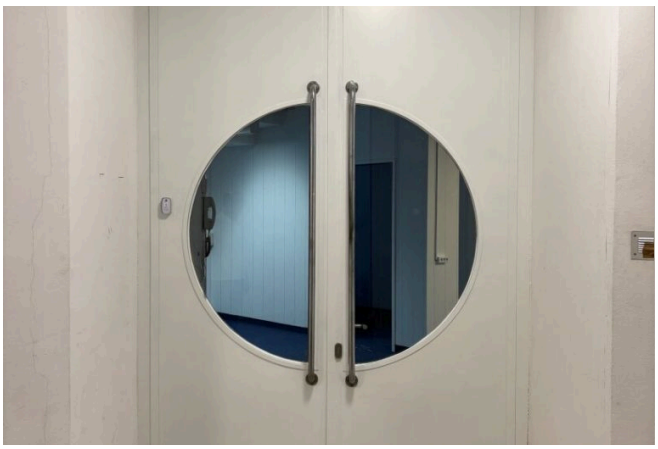
Weitere Fotos











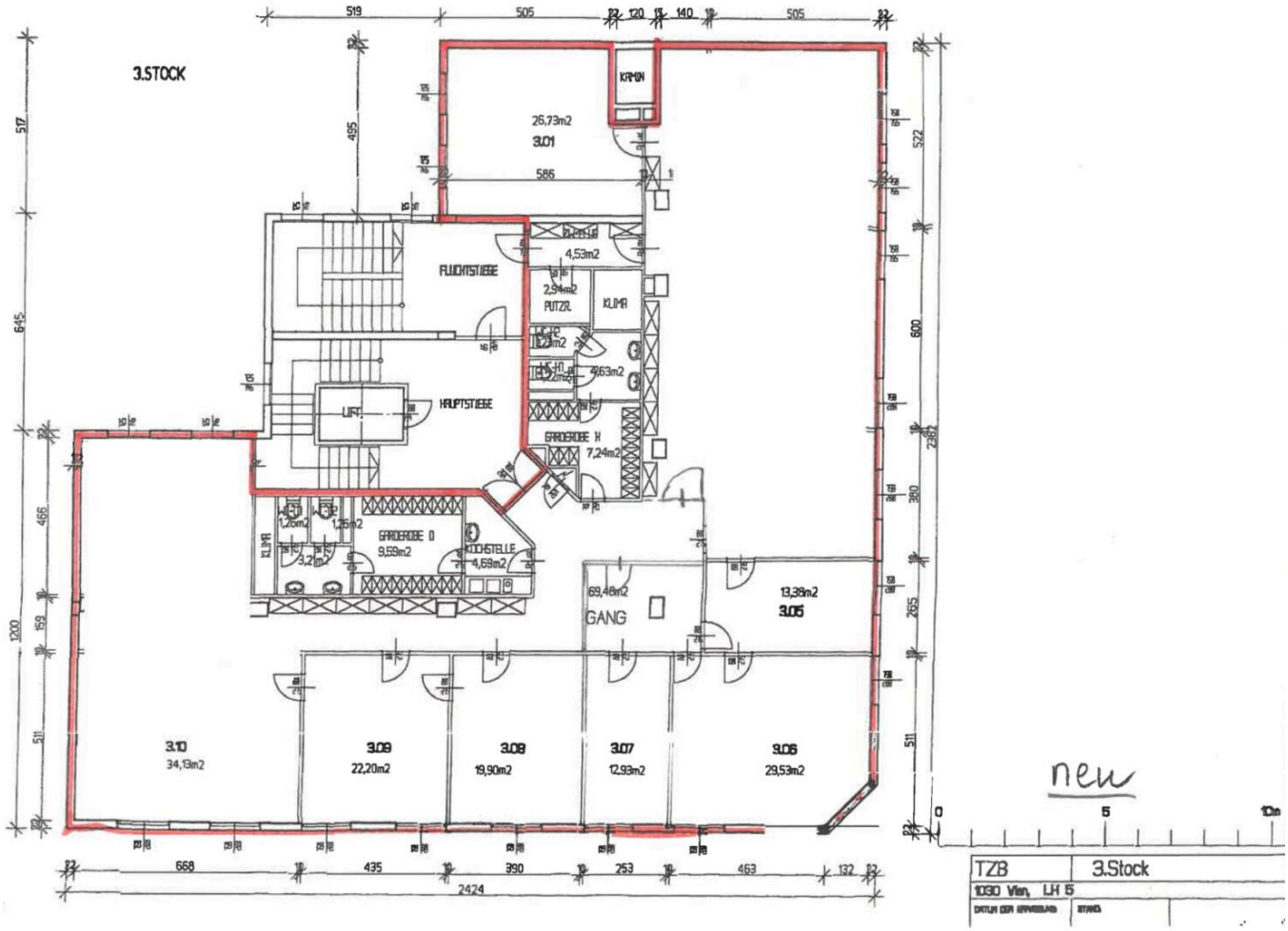


Mag. Gabriela Paumgartner-Eccli
1090 Wien | Liechtensteinstraße 65/10
5020 Salzburg | Richard-Strele-Straße 11/3
T +43 1 4401714 | M +43 664 1544066
office@pe-immo.at | https://pe-immo.at

HYPO SALZBURG
IBAN: AT95 3400 0734 0447 5406
UID: ATU 572 400 06

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft | Mitglied www.ovi.at

Grundriss



Mag. Gabriela Paumgartner-Eccli
1090 Wien | Liechtensteinstraße 65/10
5020 Salzburg | Richard-Strele-Straße 11/3
T +43 1 4401714 | M +43 664 1544066
office@pe-immo.at | https://pe-immo.at

HYPO SALZBURG
IBAN: AT95 3400 0734 0447 5406
UID: ATU 572 400 06

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft | Mitglied www.ovi.at

Widerrufsformular

(wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück)

- An (hier ist der Name, die Anschrift und gegebenenfalls die Faxnummer und E-Mail-Adresse des Unternehmers durch den Unternehmer einzufügen)

PAUMGARTNER-ECCLI Immobilien, Mag. Gabriela Paumgartner
Mag. Gabriela Paumgartner-Eccli
Liechtensteinstraße 65/10
1090 Wien
Österreich
E-Mail: gp@pe-immo.at

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von mir/uns(*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*):

.....

.....

- Bestellt am (*) / erhalten am (*): .....

- Name des/der Verbraucher(s): .....

.....

- Anschrift des/der Verbraucher(s): .....

.....

.....

.....

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum: .....

(*) Unzutreffendes streichen

Muster-Widerrufsformular gem. Anhang I zu BGBl. I 2014/33